



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 0572

FECHA: 12 Sep 19

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		Bienes Raíces JP S.A. de CV	
DIRECCION	Jose Madesto Arzola	719-1	
COLONIA	Centro Mty N.L.		
EXPEDIENTE CATASTRAL		NO. EXPEDIENTE	5005/0572/IX/2019
PAGO POR CONCEPTO DE: Regimen en Condominio			

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I							
A. PRIMERA CATEGORIA		0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA		0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA		0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)		0.0518					
CUOTA MINIMA		2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Valle del Seminario							
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		
M		LOTES	M		LOTES	M	LOTES
M		LOTES	M		LOTES	M	LOTES
M		LOTES	M		LOTES	M	LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III							
				7			
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.							
				42			
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR 1000 M2		42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000M2		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532					
8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24	87.49			2060.04	548.72.66
9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
		164.50					
10. PRORROGA							
		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							
		81.90					
12. MODIFICACIONES							
		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA							
		821.10					
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							
		3.50					
15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126					
16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55							
		1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCIÓN							
SEGÚN LEY DE CATASTRO							
OTROS:							

Total = 548.72.66

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA

**EADC**  
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

ELIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
ADMOR 2018 2021